View in browser

Newsletter Sfera Nook May'26 #17

NEWSLETTER

Cita de la semana

Si vas a venderte, al menos deberías conseguir un buen precio

— *Stefan Zweig,* escritor austríaco

Sfera Nook - *your ally in finance*

El Banco Central Europeo prevé subir los tipos de interés en junio para frenar la inflación, y el euríbor ya ronda el 2,8%. Esto afectará especialmente a las hipotecas variables. No obstante, desde 2020 3 de cada 4 hipotecas son al tipo fijo.



El rincón INVERSOR

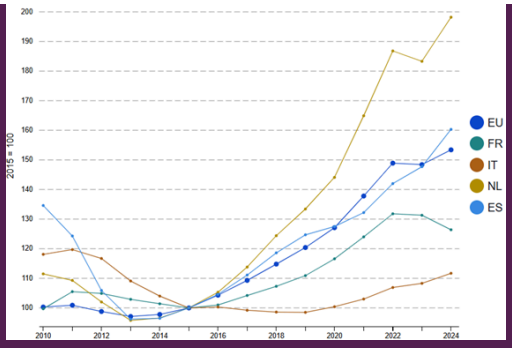
Cómo ha evolucionado la vivienda en Europa en los últimos años?

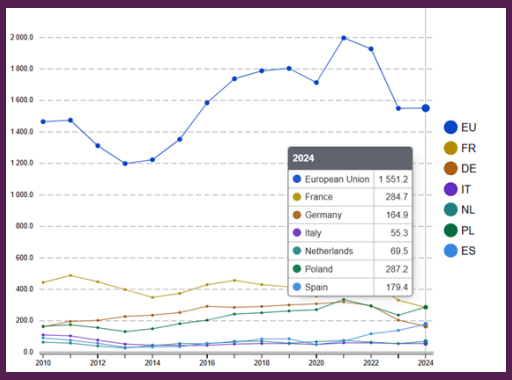
Entre 2010 y 2024, el precio de la vivienda en la UE subió un 53%. Mientras que en países como Italia o Chipre, el crecimiento es de apenas un 11%, en países como España es de un 60,3% y en Países Bajos, de un 98,2%.

Invertir en vivienda hoy no es lo mismo que hacerlo en 2010. El punto de partida es radicalmente distinto: los precios de entrada son más altos, el esfuerzo financiero necesario es mayor, y **los niveles de construcción no han crecido al mismo ritmo que la demanda lo que limita la oferta y sostiene la presión sobre los precios.** En 2024 se dieron 1,5m permisos, 179mil fueron en España.

Comprar, alquilar, invertir o esperar. No hay una respuesta universal. Pero sí hay una condición previa: entender el contexto en el que tomas esa decisión.

Como información de interés, los alquileres subieron una media de 25%. La inflación general, un 39%. Y el coste de construcción de nuevas viviendas, un 56%.



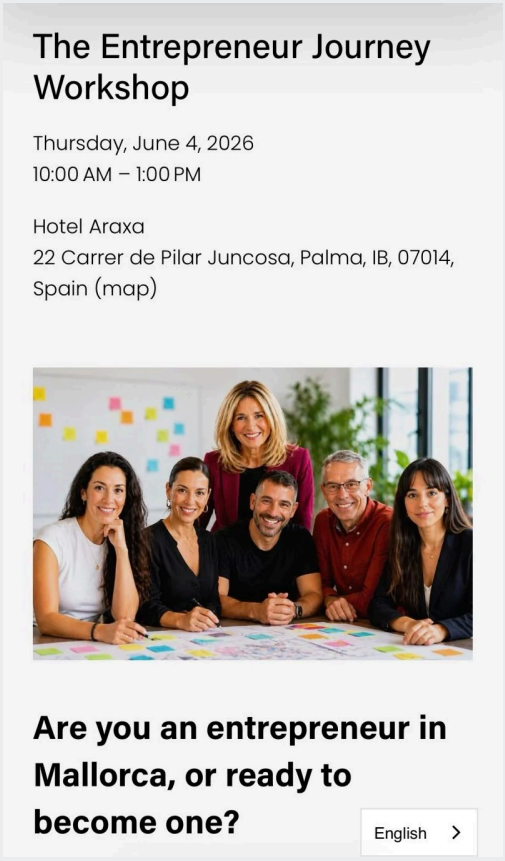


Fuente: Eurostat. (sup.) Evolución precios vivienda. (inf.) Permisos de construcción.

Eventos y calendario



Sfera Nook tuvo la oportunidad de asistir al evento “Sin Filtros” de José Elías, el pasado 15 de mayo. Una jornada centrada en emprendimiento, inversión y visión empresarial. Una jornada que reunió a personas con inquietud por crecer, innovar y entender mejor el mundo empresarial y financiero.



Sfera Nook tiene el lujo de participar en un taller de gestión empresarial de lo más innovador. "El Viaje del emprendedor"

No te pierdas esta sesión práctica dirigida por expertos que abarca los cuatro pilares que hacen o deshacen un negocio:

📐 **Estructura empresarial y fundamentos** — Louise Cook

📊 **Estrategia y estabilidad financiera**

🎯 **Adquisición de clientes** — Rob Moon

🤖 **IA y herramientas de productividad** — Lotte Meijs y Rok Popov Ledinski

RESERVA AQUÍ TU PLAZA

La IA, el tractor de hoy en día



En 1900, el 40% de la población mundial trabajaba en el campo. Hoy es cerca del 2%. Aun así, nunca se ha producido tanta comida.

Lo que cambió no fue la necesidad de agricultores, sino las habilidades necesarias**. Quienes se adaptaron al tractor multiplicaron su productividad; quienes no, perdieron valor con el tiempo.**

Como toda gran revolución tecnológica, la IA genera entusiasmo, dudas y resistencia. No es una reacción nueva, pero sí lo es el alcance de la oportunidad. La idea es simple: no necesitas dominar cada herramienta, sino saber cuándo usarla y cómo aplicarla bien.

Para quienes lideran, esto implica tres cosas:

1. No necesitas ser experto técnico.

El cambio ya está aquí.

La pregunta es:

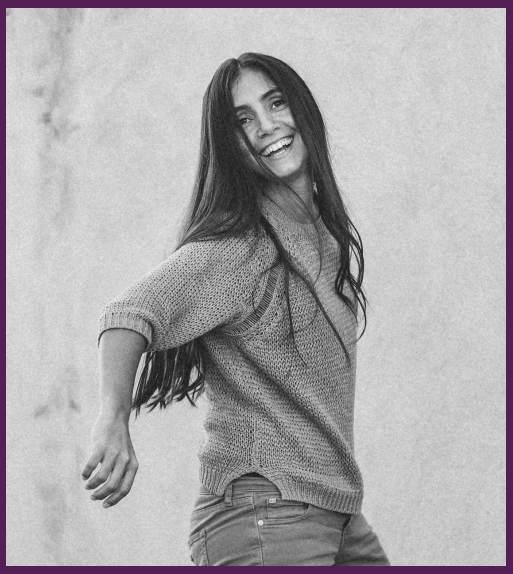
¿vas a evolucionar con él?

2. Sí necesitas detectar dónde estas herramientas aportan valor.
3. Y sí, necesitas criterio para aplicarlas de forma que impulsen el crecimiento.

En Sfera Nook creemos que aprender no es una amenaza, sino una ventaja competitiva.

THE NOOK ROOM 2026

Apúntate



Cuando el arte comparte coreografía con las finanzas

Alejandra Jara nació en Asunción, Paraguay, y desde los inicios de su carrera en el Ballet Nacional de Paraguay ha actuado y creado en escenarios de todo el mundo.

Becada por la UNESCO y Fulbright, con un máster en danza por Ohio State University y certificada como instructora Gaga en Israel, **Ale lleva décadas construyendo una trayectoria artística sólida y reconocida internacionalmente.**

Pero detrás de cada artista excepcional hay una gestión que muchas veces no se ve y que, si no se cuida, pesa. Ale lo sabe. **Y ha decidido mirarlo de frente.** Visualizar sus gastos, comprender su situación financiera, reducir la angustia que genera lo desconocido. **Porque entender el dinero no es renunciar a la creatividad, es protegerla**. Es darse la libertad de seguir creando sin que la incertidumbre económica ocupe el espacio que debería ocupar el arte.
Su disciplina como intérprete y coreógrafa convive con una consciencia financiera que ella misma ha elegido cultivar.

Bienvenida al Círculo Fundadoras de The Nook Room!

Conoce su trabajo

Visita nuestra website

https://www.sferanook.com/

Para más info

info@sferanook.com

SENT BY mailerlite